



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
Číslo materiálu:	1258 /2017
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Ing. Matejbus a manž. – odpredaj pozemku k.ú. Chrenová)
Spracovateľ:	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	14.12. 2017
Dátum vyhotovenia:	28.11. 2017

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (Ing. Matejbus a manž. - odpredaj pozemku, k.ú. Chrenová)

I. alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať pozemok v kat. úz. Chrenová, a to novovytvorenú parcelu reg. „C“ KN č.2334/3 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 41 m², ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 97/2012, z pozemku parcela registra „C“ KN č. 2334/1 –zastav. plochy a nádv. o výmere 622 m²,vedená v LV č. 1223, vo vlastníctve Mesta Nitra, pre manželov Ing. Petra Matejbusa a manž. Ing. Renátu Matejbusovú r. Tárnokovú, obaja bytom Plynárenská 24/1701, 949 01 Nitra.

alebo

II. alternatíva

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať pozemok v kat. úz. Chrenová, a to novovytvorenú parcelu reg. „C“ KN č.2334/3 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 41 m², ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 97/2012, z pozemku parcela registra „C“ KN č. 2334/1 –zastav. plochy a nádv. o výmere 622 m²,vedená v LV č. 1223, vo vlastníctve Mesta Nitra, pre manželov Ing. Petra Matejbusa a manž. Ing. Renátu Matejbusovú r. Tárnokovú, obaja bytom Plynárenská 24/1701, 949 01 Nitra.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že žiadatelia sú vlastníci susedných nehnuteľností a majú záujem o majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností, tak ako ich užívajú.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.03. 2018

K: MR

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry
(Ing. Matejbus a manž.– odpredaj pozemku, k.ú. Chrenová).

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry.

Mestu Nitra, Mestskému úradu v Nitre, odboru majetku, bola doručená dňa 23.06. 2017 žiadosť pána Ing. Petra Matejbusa a manž. Ing. Renáty Matejbusovej rod. Tárnokovej, obaja bytom Plynárenská 24/1701, 949 01 Nitra, ohľadom odkúpenia pozemku – novovytvorenej parcely registra „C“ KN č. 2334/3 – zast.pl. o výmere 41 m², ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 97/2012 z pozemku parcela registra „C“ KN č. 2334/1 – zastavaná plocha o výmere 622 m², vedenom v LV č. 1223, vo vlastníctve Mesta Nitra, kat. úz. Chrenová.

Mestský úrad v Nitre:

Stanovisko ÚHA:

Útvar hlavného architekta s odpredajom horeuvedenej parcely nesúhlasí nakoľko novovytvorená parcela „C“ KN č. 2334/3 k.ú. Chrenová v zmysle Urbanistickej štúdie Nová Chrenová – Vinohrady tvorí súčasť budúceho chodníka a priestoru pre uloženie inžinierskych sietí.

Stanovisko odboru majetku:

Žiadatelia sú bezpodielovými vlastníckmi nehnuteľností, a to parc. registra „C“ KN č. 10814/5, 10814/12, ktoré sú zapísané na LV č. 1861, kat. úz. Chrenová. Pri geodetickom zameraní skutkového stavu sa zistilo, že časť nehnuteľnosti, ktorú užívajú (konkrétne 41 m²) zasahuje do susednej nehnuteľnosti t.j. do pozemku parcely registra „C“ KN č. 2647/10, ktorý je vo vlastníctve Mesta Nitra. Z vyššie uvedeného dôvodu majú žiadatelia záujem o odkúpenie parcely č. 2334/3.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 451/2013-MZ zo dňa 12.12. 2013 neschválilo Zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Ing. Matejbus a manž. – odpredaj pozemku, Plynárenská ul., k.ú. Chrenová)

Stanovisko VMČ.7 – Chrenová, Janíkovce:

VMČ uvedenú žiadosť prerokoval a nesúhlasí s odpredajom parcely registra „C“ KN č. 2334/3 pre žiadateľa Ing. Petra Matejbusa a manž. Ing. Renátu Matejbusovú, obaja bytom Plynárenská 24/1701, 949 01 Nitra.

Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:

Na zasadnutí konanom dňa 08.11. 2017 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 168/2017 odporúča MZ neschváliť zámer odpredaja novovytvorenej parcely registra „C“ KN č. 2334/3 – zast. pl. a nádv. o výmere 41m², k.ú. Chrenová, pre Ing. Petra Matejbusa a manž., obaja bytom Plynárenská 24/1701, Nitra.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (Ing. Matejbus a manž. - odpredaj pozemku, k.ú. Chrenová) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

e.sp. 126+120151011

k.ū. Chrenovā - č.m.st. 1258/2014

